

**WYKAZ OPŁAT NA RZECZ
 SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W SWARZĘDZU
 OBOWIĄZUJĄCY OD 01.02.2023 r.**

DZIAŁ	RODZAJ OPŁATY	JEDNOSTKA MIARY	OPŁATA MIESIĘCZNA		OPŁATA JEDNORAZOWA		VAT
			NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO	STAWKA
I. DZIERŻAWA / NAJEM NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH	1. Tereny pod działalność gospodarczą.						
	a. Stragany i inne, przenośne punkty sprzedaży.	szt.	180,00	223,86			23%
	b. Kioski, magazyny, pawilony, kontenery.	m ²	16,00	19,68			23%
	c. Inne.	m ²	5,00- 10,00	6,15- 12,30			23%
	2. Garaże.						
	a. Tymczasowe.	szt.	80,00	98,40			23%
	b. Trwale związane z gruntem.	szt.	210,00	258,30			23%
	3. Grunt pod własnościowym lokalem użytkowym, garażami.	m ²	2,51	3,09			23%
	4. Parkingi.						
	a. Parking przy ul. Kwaśniewskiego 1, Swarzędz (przy biurowcu SM).	auto	100,00	123,00			23%
	b. Miejsca postojowe - pozostałe lokalizacje.	auto	80,00	98,40			23%
	5. Dzierżawa pod części budynków lub budowli zajmujących grunt SM.	m ²	10,00	12,30			23%
	6. Tereny zielone.						
a. Ogródki przydomowe.	opłata roczna wg zestawienia	100,00	123,00			23%	

	7. Opłata za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność / współwłasność SM bądź będących w użytkowaniu wieczystym / współużytkowaniu wieczystym SM, a także w jej władaniu.	m ²	5,00-10,00	6,15-12,30			23%
	8. Opłata operatora za eksploatację sieci posadowionej na terenie, którego właścicielem jest Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu.	m ²	5,00-10,00	6,15-12,30			23%
	9. Opłata za zajęcie terenu pod roboty budowlane.	m ² / dzień			5,00	6,15	23%

DZIAŁ	RODZAJ OPŁATY	JEDNOSTKA MIARY	OPŁATA MIESIĘCZNA		OPŁATA JEDNORAZOWA		VAT
			NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO	STAWKA
II. EKSPLOATACJA LOKALI UŻYTKOWYCH WYNAJMOWANYCH	1. Lokale użytkowe pełnowartościowe.						
	a. Z instalacją grzewczą zasilaną z miejskiej sieci ciepłej lub kotłowni lokalnej.	m ²	43,00	52,89			23%
	b. Bez instalacji grzewczej.	m ²	23,00	28,29			23%
	2. Lokale piwniczne z wejściem z zewnątrz.	m ²	20,00	24,60			23%
	3. Lokale piwniczne z wejściem z korytarza piwnicznego.	m ²	11,00	13,53			23%
	4. Lokale piwniczne zajęte przez urządzenia infrastruktury technicznej.	m ²	6,00	7,38			23%

DZIAŁ	RODZAJ OPŁATY	JEDNOSTKA MIARY	OPŁATA MIESIĘCZNA		OPŁATA JEDNORAZOWA		VAT
			NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO	STAWKA
III. EKSPLOATACJA LOKALI UŻYTKOWYCH WŁASNOŚCIOWYCH ORAZ Z ODRĘBNĄ WŁASNOŚCIĄ	1. W budynkach wielorodzinnych.	Zgodnie z aktualnie obowiązującą uchwałą Rady Nadzorczej SM w Swarzędzu.					
	2. W budynkach wolnostojących na gruncie SM.	Do opłaty dolicza się opłatę za grunt z pozycji nr 3 z działu „I. Tereny”.					
	a. Z instalacją grzewczą zasilaną z miejskiej sieci ciepłej.	m ²	3,61	4,44			23%
	b. Bez instalacji grzewczej.	m ²	3,42	4,21			23%
	3. W budynku wolnostojącym na wykupionym gruncie.						
	a. Z instalacją grzewczą zasilaną z miejskiej sieci ciepłej.	m ²	1,54	1,89			23%
	b. Bez instalacji co.	m ²	1,38	1,70			23%
	c. Bez instalacji co. i bez wywozu śmieci.	m ²	0,53	0,65			23%
	4. W budynkach wolnostojących z częściowym zakresem remontów (os. Kościuszkowców 13).	m ²	0,69	0,85			23%
	a. Na gruncie SM.						
	- Z instalacją co.	m ²	7,21	8,87			23%
	- Bez instalacji co.	m ²	7,09	8,72			23%
	b. Na gruncie wykupionym.						
	- Z instalacją co.	m ²	2,66	3,27			23%
	- Bez instalacji co.	m ²	2,56	3,15			23%
	- Z instalacją co. i bez śmieci.	m ²	1,80	2,21			23%
	5. Garaże na gruncie SM.						
	a. Wydzielonym do sprzedaży.	m ²	2,58	3,17			23%
	b. Na pozostałym gruncie.	m ²	2,08	2,56			23%
	c. W budynkach wielorodzinnych.	szt.	20,00	24,60			23%

DZIAŁ	RODZAJ OPŁATY	JEDNOSTKA MIARY	OPŁATA MIESIĘCZNA		OPŁATA JEDNORAZOWA		VAT	
			NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO	STAWKA	
IV. OPŁATY ZWIĄZANE Z ROZLICZENIEM MEDIÓW I PODŁĄCZENIEM OBIEKTU DO SIECI UZBROJENIA TERENU	1. Opłaty stałe pobierane za rozliczenie zużycia wody pobieranej z sieci SM.							
	a. Mieszkania SM – odczyty.	licznik			2,46	2,46	VAT zwolniony	
	b. Lokale użytkowe SM – odczyty.	licznik			2,46	3,03	23%	
	c. Mieszkania w zasobach obcych – odczyty.	licznik			2,46	2,46	VAT zwolniony	
	d. Lokale użytkowe w zasobach obcych – odczyty.	licznik			2,46	3,03	23%	
	2. Opłaty za podłączenie obiektu do istniejącego uzbrojenia.	Według indywidualnej kalkulacji.						
	3. Opłata stała na fundusz remontowy na poczet wymiany w ramach legalizacji.							
	a. Licznika wody w lokalu mieszkalnym.	szt.	3,15	3,15			VAT zwolniony	
	b. Licznika ciepła w lokalu mieszkalnym.	szt.	11,00	11,00			VAT zwolniony	
	c. Licznika wody w lokalu niemieszkalnym.	szt.	3,15	3,87			23%	
	d. Licznika ciepła w lokalu niemieszkalnym.	szt.	9,92	12,20			23%	
	e. Opłata za montaż plomb na wodomierzach w lokalach mieszkalnych.	szt.			25,00	25,00	VAT zwolniony	
	f. Opłata za montaż plomb na wodomierzach w lokalach niemieszkalnych.	szt.			25,00	30,75	23%	
	4. Opłata za ponowne podłączenie do instalacji.							
	a. Ciepłomierza w lokalu mieszkalnym.	szt.			60,00	64,80	8%	
b. Wodomierza w lokalu mieszkalnym.	szt.			30,00	32,40	8%		

5. Opłata abonamentowa za dostawę wody i odbiór ścieków.							
a. Lokale mieszkalne.	lokal	4,00	4,00				VAT zwolniony
b. Lokale użytkowe.	lokal	4,00	4,32				8%
6. Opłaty związane z obsługą wodomierzy radiowych.							
a. Za usunięcie alarmu z modułu radiowego wodomierza, ciepłomierza powstałego wskutek bezprawnej ingerencji osób trzecich w lokalach mieszkalnych.	szt.			50,00	54,00		8%
b. Za usunięcie alarmu z modułu radiowego wodomierza, ciepłomierza powstałego wskutek bezprawnej ingerencji osób trzecich w lokalach użytkowych.	szt.			50,00	61,50		23%
c. Za wymianę modułu radiowego wodomierza, ciepłomierza uszkodzonego wskutek działań osób trzecich w lokalach mieszkalnych.	szt.			100,00	108,00		8%
d. Za wymianę modułu radiowego wodomierza, ciepłomierza uszkodzonego wskutek działań osób trzecich w lokalach użytkowych.	szt.			100,00	123,00		23%
7. Opłata za nielegalny pobór prądu w częściach wspólnych.	szt.			500,00	615,00		23%
8. Opłata za prąd w lokalach użytkowych i garażach.	lokal	20,00	24,60				23%
9. Opłata stała pobierana za comiesięczny odczyt i rozliczenie zużycia ciepła w lokalu opomiarowanym licznikiem ciepła – ciepłomierzem.							
a. W lokalach mieszkalnych.	licznik	3,00	3,00				VAT zwolniony
b. W lokalach użytkowych.	licznik	3,00	3,69				23%

DZIAŁ	RODZAJ OPŁATY	JEDNOSTKA MIARY	OPŁATA MIESIĘCZNA		OPŁATA JEDNORAZOWA		VAT
			NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO	STAWKA
V. DODATKOWE OPŁATY ZWIĄZANE Z MIESZKANIAMI	1. Opłata za prowadzoną w mieszkaniu działalność gospodarczą.	osoba	20,00	24,60			23%
	2. Opłata za dodatkową zabudowaną powierzchnię korytarza w budynku wielorodzinnym na cele mieszkalne.	pom.	30,00	30,00			VAT zwolniony
	3. Opłata za dodatkowe pomieszczenie (wnęka pod schodami, pomieszczenie po zsypie, na strychu lub w piwnicy).	pom.	10,00	10,00			VAT zwolniony
	4. Opłata za pomieszczenie piwniczne.	m ²	5,00	5,00			VAT zwolniony
	5. Opłata za prąd w piwnicach.	pom.	20,00	20,00			VAT zwolniony
	6. Opłata za podłączenie i ryczałt za zużyty prąd przy cyklinowaniu podłóg.						
	a. Do 50 m ² mieszkania.	mieszkanie			50,00	61,50	23%
	b. Powyżej 50 m ² mieszkania.	mieszkanie			80,00	98,40	23%
	7. Opłata za zgodę na wymianę lub zdemontowanie i ponowny montaż grzejników w jednym lokalu, w tym napełnienie i odpowietrzenie instalacji.	pion			200,00	246,00	23%
	8. Opłata za mycie klatki schodowej.	mieszkanie	40,00	49,20			23%
	9. Wymiana zamka do skrzynki pocztowej.	szt.			40,00	49,20	23%
	10. Opłata kompensacyjna za gospodarowanie odpadami komunalnymi.						
	a. Lokale mieszkalne.	osoba	2,00	2,00			VAT zwolniony
	b. Lokale użytkowe.	lokal	2,00	2,46			23%

DZIAŁ	RODZAJ OPŁATY	JEDNOSTKA MIARY	OPŁATA MIESIĘCZNA		OPŁATA JEDNORAZOWA		VAT
			NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO	STAWKA
VI. OPŁATY ADMINISTRACYJNO-CZŁONKOWSKIE	1. Wydanie zaświadczenia.	szt.			10,00	10,00	VAT nie podlega
	2. Przekształcenie lokalu mieszkalnego i użytkowego w odrębną własność.	szt.			50,00	50,00	VAT nie podlega
	3. Wystawienie uwierzytelnionego przydziału, umowy.	szt.			50,00	50,00	VAT nie podlega
	4. Opłata manipulacyjna za czynności związane z wystawieniem nowego przydziału na lokal użytkowy.	szt.			110,00	110,00	VAT nie podlega
	5. Opłata za Statut i Regulaminy.	szt.			5,00	5,00	VAT nie podlega
	6. Opłata za wezwanie do zapłaty zaległości.	szt.			10,00	10,00	VAT nie podlega
	7. Opłata manipulacyjna za procedury zdawczo-odbiorcze lokalu użytkowego.	szt.			120,00	147,60	23%
	8. Opłata za przygotowanie dokumentacji terenowo-prawnej dla ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i użytkowego wraz z udziałem w gruncie.	szt.			300,00	369,00	23%
	9. Opłata za kierowanie korespondencji za pośrednictwem poczty bądź firm kurierskich.	szt.			15,00	18,45	23%
	10. Opłata za uzyskanie od banków zaświadczenia o wyrażeniu zgody na bezzieźarowe odłączenie lokalu.	szt.			200,00	246,00	23%
	11. Opłata za przygotowanie dokumentacji terenowo-prawnej związanej z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.	lokal			75,00	92,25	23%
	12. Opłata za przygotowanie materiałów do sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku / lokalu wg kalkulacji indywidualnej.	Według indywidualnej kalkulacji					

	13. Opłata za świadectwo charakterystyki energetycznej dla lokalu mieszkalnego lub użytkowego będące w posiadaniu SM.	szt.			150,00	184,50	23%
	14. Opłata za udostępnienie rzeczoznawcom majątkowym informacji wynikających ze świadectw charakterystyki energetycznej.	lokal			10,00	12,30	23%

DZIAŁ	RODZAJ OPŁATY	JEDNOSTKA MIARY	OPŁATA MIESIĘCZNA		OPŁATA JEDNORAZOWA		VAT
			NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO	STAWKA
VII. A. REKLAMY I OGŁOSZENIA NA TERENACH SM	1. Reklamy.						
	a. Opłata za wydanie zgody na zainstalowanie tablicy reklamowej.	szt.			90,00	110,70	23%
	b. Kaucja.	szt.			100,00	100,00	VAT nie podlega
	c. Stawka za m ² .	m ²	30,00	36,90			23%
	d. Stawka za każdy kolejny m ² .	m ²	15,00	18,45			23%
	2. Umieszczenie ogłoszeń na klatce schodowej do formatu (A4). Opłata za ogłoszenie powyżej formatu (A4) będzie wielokrotnie większa.	szt.			1,50	1,85	23%
	3. Dostarczenie reklam do mieszkań.	szt.			0,20	0,25	23%
	4. Ogłoszenia wywieszane w gablotach do jednego miesiąca.	szt.			30,00	36,90	23%

DZIAŁ	RODZAJ OPŁATY	JEDNOSTKA MIARY	OPŁATA MIESIĘCZNA		OPŁATA JEDNORAZOWA		VAT
			NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO	STAWKA
VII. B. OGŁOSZENIA W INFORMATORZE SPÓŁDZIELCZYM	1. Moduł 1x1 (38 mm x 55 mm).	szt.			84,00	103,32	23%
	2. Moduł 2x1 (82 mm x 55 mm).	szt.			168,00	206,64	23%
	3. Moduł 2x2 (82 mm x 115 mm).	szt.			336,00	413,28	23%
	4. Moduł 3x2 (126 mm x 115 mm).	szt.			504,00	619,92	23%
	5. Moduł 1x2 (38 mm x 115 mm).	szt.			168,00	206,64	23%
	6. Moduł 3x1 (126 mm x 115 mm).	szt.			252,00	309,96	23%
	7. Moduł 2x3 (82 mm x 175 mm).	szt.			504,00	619,92	23%
	8. Moduł 3x3 (126 mm x 175 mm).	szt.			756,00	929,88	23%
	9. Moduł 1x4 (38 mm x 235 mm).	szt.			336,00	413,28	23%
	10. Moduł 4x1 (170 mm x 55 mm).	szt.			336,00	413,28	23%
	11. Moduł 2x4 (82 mm x 235 mm).	szt.			672,00	826,56	23%
	12. Moduł 3x4 (126 mm x 235 mm).	szt.			1.008,00	1.239,84	23%
	13. Moduł 4x2 (170 mm x 115 mm).	szt.			672,00	826,56	23%
	14. Moduł 4x3 (170 mm x 175 mm).	szt.			1.008,00	1.239,84	23%
	15. Moduł 4x4 (170 mm x 235 mm).	szt.			1.344,00	1.653,12	23%
	16. Ogłoszenia drobne.	szt.			20,00	24,60	23%
	17. Dystrybucja ulotek w całym nakładzie.	szt.			350,00	430,50	23%

DZIAŁ	RODZAJ OPŁATY	JEDNOSTKA MIARY	OPŁATA MIESIĘCZNA		OPŁATA JEDNORAZOWA		VAT
			NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO	STAWKA
VII. C. OPŁATY ZWIĄZANE Z INSTALACJĄ I KORZYSTANIEM Z ANTEN, KLIMATYZATORÓW ORAZ ZEWNĘTRZNYCH ROLET OKIENNYCH	1. Opłata za wydanie zgody na montaż anteny telewizyjnej, radiowej, satelitarnej lub internetowej.	szt.			80,00	98,40	23%
	2. Opłata za wydanie zgody na montaż i eksploatację anteny internetowej do celów komercyjnych.	szt.	200,00	246,00	400,00	492,00	23%
	3. Opłata za antenę zbiorczą.	lokal	6,71	6,71			VAT zwolniony
	4. Opłata za wydanie zgody na montaż klimatyzatora w mieszkaniu lub lokalu handlowo-usługowym.	szt.			150,00	184,50	23%
	5. Opłata za wydanie zgody na montaż zewnętrznych rolet okiennych (w tym markiz, żaluzji, itp.).	mieszkanie			200,00	246,00	23%
	6. Opłata za zamontowaną jednostkę zewnętrzną klimatyzatora, w sposób niezgodny z regulaminem.	szt.	50,00	61,50			23%

DZIAŁ	RODZAJ OPŁATY	JEDNOSTKA MIARY	OPŁATA MIESIĘCZNA		OPŁATA JEDNORAZOWA		VAT
			NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO	STAWKA
VII. D. OPŁATY DLA OPERATORÓW TELEFONII							
Opłaty według indywidualnych umów z operatorami telefonii.							

DZIAŁ	RODZAJ OPŁATY	JEDNOSTKA MIARY	OPŁATA MIESIĘCZNA		OPŁATA JEDNORAZOWA		VAT
			NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO	STAWKA
VIII. MONITORING	1. Śmieci.						
	a. Jednorazowe wyrzucenie śmieci w ilości do 1/8 m ³ .	szt.			250,00	270,00	8%
	b. Ponowne wyrzucenie śmieci do kontenerów należących do Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu, ilość do 1/8 m ³ .	szt.			500,00	540,00	8%
	c. Wyrzucenie śmieci w większej ilości, powyżej 1/8 m ³ lub odpady budowlane (opłata według cennika firm komunalnych za kontener PK7 plus koszty manipulacyjne 500,00 zł + VAT).	szt.			Koszt kontenera PK7 + 500,00 zł	Koszt kontenera PK7 + 540,00 zł	8%
	d. Wyrzucenie odpadów niebezpiecznych, tj. azbest, eternit (opłata według kosztów wywozu odpadów niebezpiecznych plus koszty manipulacyjne 2000,00 zł + VAT).	szt.			Koszt wywozu odpadów niebezpiecznych + 2000,00 zł	Koszt wywozu odpadów niebezpiecznych + 2460,00 zł	23%
	2. Dewastacja drzew. Zasadzenie 3 drzew tej samej wielkości za każde jedno zniszczone (miejsce uzgodnione z administracją).	szt.			Według indywidualnej kalkulacji lub faktury wykonawcy.	Według indywidualnej kalkulacji lub faktury wykonawcy.	8%
	3. Wszystkie inne dewastacje zaobserwowane i zarejestrowane przez monitoring (koszt usunięcia dewastacji plus koszty manipulacyjne 200,00 zł + VAT).	szt.			Koszty usunięcia dewastacji + 200,00 zł	Koszty usunięcia dewastacji + 246,00 zł	23%
	4. Łamanie regulaminu przez właścicieli czworonogów.	szt.			100,00	123,00	23%
	5. Do każdej czynności związanej z monitoringiem doliczamy koszt stworzenia płyty z zarejestrowanym zdarzeniem oraz koszt ustalenia sprawy.	szt.			Stworzenie płyty 40,00 zł Ustalenie sprawy 100,00 zł	Stworzenie płyty 49,20 zł Ustalenie sprawy 123,00 zł	23%